

23.02.064.112

- Για κατάθεση 9/11/23  
- Επ. Οικονομικών 8/11/23

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2002 ΕΩΣ (ΑΡ. 3) ΤΟΥ 2023

Συνοπτικός  
τίτλος.

95(I) του 2000  
93(I) του 2002  
27(I) του 2003  
172(I) του 2003  
95(I) του 2004  
88(I) του 2005  
100(I) του 2005  
131(I) του 2005  
148(I) του 2005  
64(I) του 2006  
86(I) του 2006  
87(I) του 2006  
48(I) του 2007  
129(I) του 2007  
141(I) του 2007  
142(I) του 2007  
143(I) του 2007  
25(I) του 2008  
37(I) του 2008  
38(I) του 2008  
63(I) του 2008  
88(I) του 2008  
35(I) του 2009  
135(I) του 2009  
13(I) του 2010  
29(I) του 2010  
68(I) του 2010  
97(I) του 2010  
131(I) του 2010

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 5) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμους του 2000 έως (Αρ. 3) του 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμοι του 2000 έως (Αρ. 4) του 2023.

4(I) ΤΟΥ 2011  
37(I) ΤΟΥ 2011  
129(I) ΤΟΥ 2011  
186(I) ΤΟΥ 2011  
187(I) ΤΟΥ 2011  
16(I) ΤΟΥ 2012  
73(I) ΤΟΥ 2012  
133(I) ΤΟΥ 2012  
135(I) ΤΟΥ 2012  
167(I) ΤΟΥ 2012  
172(I) ΤΟΥ 2012  
83(I) ΤΟΥ 2013  
118(I) ΤΟΥ 2013  
129(I) ΤΟΥ 2013  
164(I) ΤΟΥ 2013  
81(I) ΤΟΥ 2014  
153(I) ΤΟΥ 2014  
154(I) ΤΟΥ 2014  
160(I) ΤΟΥ 2014  
215(I) ΤΟΥ 2015  
119(I) ΤΟΥ 2016  
86(I) ΤΟΥ 2017  
135(I) ΤΟΥ 2017  
157(I) ΤΟΥ 2017  
39(I) ΤΟΥ 2018  
60(I) ΤΟΥ 2018  
121(I) ΤΟΥ 2018  
31(I) ΤΟΥ 2019  
70(I) ΤΟΥ 2019  
158(I) ΤΟΥ 2019  
24(I) ΤΟΥ 2020  
79(I) ΤΟΥ 2020  
121(I) ΤΟΥ 2020  
122(I) ΤΟΥ 2020

147(I) του 2020  
178(I) του 2020  
5(I) του 2021  
72(I) του 2021  
80(I) του 2021  
181(I) του 2021  
182(I) του 2021  
32(I) του 2022  
151(I) του 2022  
152(I) του 2022  
199(I) του 2022  
42(I) του 2023  
63(I) του 2023  
75(I) του 2023.

Τροποποίηση  
του Πίνακα Γ  
του Πέμπτου  
Παραρτήματος  
του βασικού  
νόμου.

2. Η παράγραφος 3 του Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στο τέλος της έκτης υποπαραγράφου του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, ο Έφορος δύναται να επιτρέψει όπως η υπεύθυνη δήλωση υποβληθεί δώδεκα (12) μήνες μετά που το δικαιούχο πρόσωπο αποκτά κατοχή της κατοικίας, εφόσον ικανοποιείται, αφού υποβληθούν προς αυτόν πλήρη δικαιολογητικά στοιχεία, ότι η μη έγκαιρη υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης οφείλεται σε απουσία του δικαιούχου προσώπου από τη Δημοκρατία, σε ασθένειά

του ή σε άλλο γεγονός το οποίο κατά την κρίση του Εφόρου δύναται να δικαιολογήσει επαρκώς τη μη έγκαιρη υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης.»

- (β) με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη της έβδομης υποπαραγράφου της φράσης «εντός έξι (6) μηνών» με τη φράση «εντός δώδεκα (12) μηνών».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 9 Νοεμβρίου 2023.

Αρ. Φακ.: 23.02.064....-2023

Στ. Κουσιάππα/ΧΧ



## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) Νόμου, ώστε να παρασχεθεί στον Έφορο Φορολογίας η εξουσία να επιτρέπει την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης από δικαιούχο πρόσωπο, προκειμένου να επωφελείται του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% για την αγορά ή ανέγερση κατοικίας, δώδεκα μήνες μετά που το δικαιούχο πρόσωπο αποκτά την κατοχή της κατοικίας.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία, δικαιούχο πρόσωπο υποβάλλει, προτού περιέλθει στην κατοχή του η κατοικία, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εξασφαλίσει άλλη κατοικία στη Δημοκρατία την οποία χρησιμοποιεί ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής, η οποία συνοδεύεται με τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Στην πράξη, ωστόσο, αρκετοί δικαιούχοι προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες προς συμμόρφωση με τις πιο πάνω απαιτήσεις εκπρόθεσμα για λόγους που σχετίζονται μεταξύ άλλων με ασθένεια ή απουσία τους στο εξωτερικό.

Συνεπώς, κρίνεται σκόπιμο όπως δοθεί στον Έφορο Φορολογίας η προτεινόμενη εξουσία, στις περιπτώσεις που ικανοποιείται ότι η μη έγκαιρη υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης είναι αιτιολογημένη.

Άριστος Δαμιανού

Αντρέας Καυκαλιάς

Χρίστος Χριστοφίδης

Αντρέας Πασιουρτίδης

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας

ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις